

STAROSTA GRÓJECKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 405 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 7

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 7.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym gruntu 1457/7 o powierzchni 74 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00054466/1, zabudowanej parterowym budynkiem pawilonu handlowego, niepodpiwniczonym o konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 48,02 m².
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr LI/343/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 czerwca 1998 r. działka nr 1457/7 położona przy ul. Mogielnickiej 7 w Grójcu jest oznaczona symbolem 11.Bwu-UMm – zabudowany teren centralny miasta, przewidziany do przekształcenia, z likwidacją zasobów zdekapitalizowanych, dysharmonizujących przestrzennie, z uzupełnieniem zabudowy w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **161 887,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych).
5. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **7 grudnia 2016 roku o godzinie 12:00** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, przy ul. Piłsudskiego 59.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie **wadium** w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), w pieniądzu najpóźniej do dnia 2 grudnia 2016 roku na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 620,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia złotych).
9. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
10. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
11. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
12. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.
14. Starosta Grójecki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania powodu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

STAROSTA
M. Ślusarczyk
Marek Ścisłowski